



COMUNE di ONORE  
Provincia di Bergamo



Codice Ente: 10153

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 28-02-2022

**Oggetto: CONFERMA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO, ANCHE PER L'ANNO 2022, DELLE AREE EDIFICABILI AL FINE DI DETERMINARE IL VALORE IMPONIBILE PER IL CALCOLO DELL'IMU.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Schiavi Michele	P	Schiavi Giuseppe	A
Schiavi Ettore	P	Arosio Elena	P
Schiavi Erica	P	Schiavi Angela	P
Bellini Marino	P	Colotti Selena	P
Piffari Paola	A	Schiavi Gian Antonio	P
Colotti Luciano	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Schiavi Michele in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO Signor SAIA LEANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile  S-

Il Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime l'istruttoria, esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della REGOLARITA' CONTABILE del presente atto.

Data: 10-02-2022

Il Responsabile del servizio  
f.to Romele Alberto

Il Responsabile del Servizio Gestione del territorio, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime l'istruttoria, esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA del presente atto.

Data: 10-02-2022

Il Responsabile del Servizio  
f.to Zanoletti Elio

*Visto il Regolamento disciplinante i controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 in data 19/01/2013.*

*Premesso che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il consigliere comunale Arosio Elena è presente in videoconferenza, così come previsto dall'art. 73 del decreto Cura Italia;*

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno;

RICORDATO che l'art. 59, comma 1, lett. G, del decreto legislativo n. 446/1997, e successive modificazioni, concede ai Comuni la facoltà di stabilire periodicamente e per zone omogenee i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'imposta municipale unica sugli immobili (IMU);

AMMESSA l'opportunità di avvalersi di tale facoltà al fine di agevolare i contribuenti e metterli nella condizione migliore per definire i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili evitando in tal modo possibili vertenze ed il contenzioso che inevitabilmente purtroppo ne deriverebbe, con le conseguenze negative che ne conseguono e alla pubblica amministrazione ed al cittadino/utente;

CHE tale opportunità si rende necessaria, fra l'altro, a seguito dell'approvazione del P.G.T. del nostro Comune che ha introdotto sul territorio nuove zone edificabili e con indici edificatori di non facile interpretazione e definizione, se non solo dopo l'adozione dei relativi strumenti attuativi;

SENTITA la relazione del Sindaco, relativamente alla conferma della stima dei valori, anche per l'anno 2022, in comune commercio delle aree edificabili nella nostra realtà, stralciate per zone omogenee dal Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione e dal Documento di Piano, che ha stabilito quanto in appresso specificato:

Descrizione		Valore
<b>Articolo 8 – Sistema Residenziale</b>		
Articolo 8.2	Sistema della residenza nel centro e nei nuclei storici	€/m <sup>3</sup> 120,00
Articolo 8.3	Ambito residenziale di consolidamento	€/m <sup>3</sup> 120,00
Articolo 8.4	Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita	€/m <sup>3</sup> 120,00
Articolo 8.5	Ambiti con piani volumetrico definito (lottizzata e opere di urbanizzazione completate)	€/m <sup>3</sup> 120,00
	Ambiti con piani volumetrico definito (non lottizzata e priva di opere di urbanizzazione)	€/m <sup>3</sup> 100,00
Articolo 8.6	Area ad incremento volumetrico convenzionato	€/m <sup>3</sup> 120,00
Articolo 8.7	Verde privato di tutela e ambito con giardini privati di pregio o di valore ambientale	€/m <sup>3</sup> 120,00
	Ambiti di trasformazione (A.T.1) – art.3 del Documento di Piano	
<b>Articolo 9 – Sistema Secondario della produzione</b>		

Articolo 9.1	Zona della produzione tradizionale	€/m <sup>2</sup> 100,00
Articolo 9.2	Ambito per edifici artigianali esistenti in area agricola soggetto a piano di recupero ambientale	€/m <sup>2</sup> 100,00
Articolo 9.3	Ambito con piani volumetrico definito	€/m <sup>2</sup> 100,00
Articolo 9.4	Ambiti soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita	€/m <sup>2</sup> 100,00
Articolo 9.5	Sottosistema della mista: Zona produttiva mista	€/m <sup>2</sup> 100,00
<b>Articolo 10 – Zona commerciale</b>		
Articolo 10.1	Zona commerciale	€/m <sup>2</sup> 100,00
<b>Articolo 11 – Sistema turistico ricettivo</b>		
Articolo 11.1	Zona destinata al terziario ricettivo	€/m <sup>3</sup> 100,00
Articolo 11.2	Ambiti soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita	€/m <sup>3</sup> 100,00
Articolo 11.3	Attività ricettive all'aperto (campeggio)	€/m <sup>2</sup> 100,00

CONDIVISI i valori sopra definiti e ritenuti equi per la nostra realtà sulla base sulla scorta di quanto viene accertato dall'Agenzia delle Entrate ai fini dell'imposta di registro;

VISTI:

- VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 e il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio contabilità finanza e gestione del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa/contabile del presente atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per appello nominale;

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. Di confermare anche per l'anno 2022, per le ragioni esposte in narrativa, valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come in premessa specificato al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'IMU.
3. Di dare atto che i valori così definiti esplicano la loro efficacia dal periodo di imposta per l'anno 2022.
4. Di dare mandato al responsabile del servizio di procedere alla notifica delle aree edificabili ai relativi proprietari allegando copia del presente provvedimento.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi palesemente espressi con separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, espressi in forma palese e per appello nominale.



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Schiavi Michele

IL SEGRETARIO  
f.to SAIA LEANDRA

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00.

Li, 16-03-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Ferrari Sonia

---

*Copia conforme all'originale.*  
*Onore, li 16-03-2022*

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*  
*Alletto Salvatore*

---

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio dal 16-03-2022, è divenuta **esecutiva il 31-03-2022**, ai sensi dell'art.134, della legge n.267/00.

Li, 01-04-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Alletto Salvatore