

Comune di ONORE (Prov BERGAMO)
UFFICIO TRIBUTI

ONORE, lì 04/11/2011

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
Scadenza del termine per il versamento a saldo (16/12/11)

Avviso

Dal 1° al 16 dicembre 2011 dovrà essere versato il saldo dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Non sono obbligati al pagamento coloro che si sono avvalsi della facoltà di versare l'imposta complessivamente dovuta entro il 16 giugno 2011. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in un'unica soluzione a saldo, con la maggiorazione degli interessi legali nella misura del 3% annuo.

Chi deve pagare

Devono pagare l'ICI:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali.

Esenzione prima casa

Dal 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (cantina, soffitta, garage, come disciplinate dal regolamento comunale), nei limiti previsti dal regolamento comunale. Sono equiparate all'abitazione principale:

- a) le unità immobiliari regolarmente assegnate dagli IACP;
- b) le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- c) la ex casa coniugale del coniuge non assegnatario, a condizione che questi non possieda, nello stesso comune, altro immobile destinato ad abitazione principale;
- d) le unità immobiliari assimilate dal comune all'abitazione principale.

Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli), che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per l'abitazione principale.

Come pagare

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante:

- modello F24
- versamento su conto corrente postale n. **8249148** intestato al **COMUNE DI ONORE SERVIZIO TESORERIA ICI**;

Chi versa l'imposta dopo il 16 dicembre 2011 dovrà pagare una sanzione.

Il Funzionario Responsabile ICI