

## **Art.1**

### **Ambito e finalità del regolamento**

1. Il presente regolamento, adottato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.15.12.1997, n.446, art. 63, disciplina i criteri di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché le modalità per la richiesta, il rinnovo, il rilascio e la revoca delle concessioni per le occupazioni medesime. Sono disciplinate, altresì, la misura della tariffa, la classificazione in categorie delle strade, aree e spazi pubblici, le modalità ed i termini per il pagamento e la riscossione anche coattiva del canone, le agevolazioni, le sanzioni.

2. Con i termini "suolo pubblico" e "spazio pubblico" si intendono le aree pubbliche e i relativi spazi soprastanti e sottostanti, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune e le aree di proprietà privata sulle quali risulti regolarmente costituita, nei modi e termini di legge, una servitù di pubblico passaggio.

3. Nel presente regolamento con i termini "occupazione" e "occupare" si intende la disponibilità o l'occupazione, anche di fatto, di suolo pubblico, di spazi pubblici o di beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune che li sottragga all'uso generate della collettività, ivi comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati.

## **Art. 2**

### **Distinzione delle occupazioni ed atto di concessione**

1. Le occupazioni sono permanenti o temporanee in relazione ai seguenti criteri:

- sono permanenti le occupazioni di carattere stabile aventi durata non inferiore all'anno che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti;
- sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno, anche se ricorrenti.

2. Qualsiasi occupazione di aree o spazi di cui all'art.1, co. 2, anche se temporanea, è assoggettata ad apposita preventiva concessione comunale rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio competente, su domanda dell'interessato. Non è richiesta la concessione per le occupazioni determinate dalla sosta di veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci.

3. Le occupazioni realizzate senza la concessione comunale sono considerate abusive. Sono considerate altresì abusive le occupazioni:

- difformi dalle disposizioni dell'atto di concessione;
- che si protraggano oltre il termine derivante dalla scadenza senza rinnovo o proroga della concessione ovvero dalla revoca o dall'estinzione della concessione medesima.

4. In tutti i casi di occupazione abusiva, il Responsabile dell'Ufficio competente, previa contestazione delle relative violazioni, dispone la rimozione dei materiali e la rimessa in pristino del suolo, dello spazio e dei beni pubblici, assegnando agli occupanti di fatto un congruo termine per provvedervi. Trascorso tale termine, si procede d'ufficio con il conseguente addebito agli occupanti di fatto delle spese relative.

5. Resta, comunque, a carico dell'occupante di fatto ogni responsabilità per

qualsiasi danno o molestia arrecati a terzi per effetto dell'occupazione.

6. Alle occupazioni abusive sono applicate le stesse tariffe previste per le analoghe tipologie riferite alle occupazioni regolarmente autorizzate, indipendentemente dall'applicazione delle sanzioni.

7. Dalla misura complessiva del canone va detratto l'importo di altri canoni previsti da disposizioni di legge, riscossi dal comune per la medesima concessione, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.

### **Art.3**

#### **Domanda di occupazione**

1. Chiunque intenda occupare sul territorio comunale spazi ed aree di cui all'art.1 co. 2, in via temporanea o permanente, deve preventivamente presentare all'Ufficio competente domanda volta ad ottenere il rilascio di un apposito atto di concessione.

2. La domanda di concessione deve essere redatta in carta legale sull'apposito stampato predisposto dal Comune e deve contenere:

- a) nel caso di persona fisica o impresa individuale: le generalità, la residenza, il domicilio legale ed il codice fiscale del richiedente nonché il numero di partita IVA, qualora lo stesso ne sia in possesso;
- b) nel caso di soggetto diverso da quelli di cui alla precedente lett.a): la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e il numero di partita IVA (qualora il richiedente ne sia in possesso) nonché le generalità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda. Nel caso di condomini, la domanda deve essere sottoscritta dall'amministratore con l'indicazione del numero del conto fiscale;
- c) l'ubicazione e la determinazione della porzione di suolo o spazio pubblico o del bene che si richiede di occupare;
- d) la superficie o l'estensione lineare che si intende occupare;
- e) la durata e la frequenza per le quali si richiede l'occupazione;
- f) il tipo di attività che si intende svolgere, i mezzi con cui si intende occupare l'area nonché la descrizione dell'opera o dell'impianto che si intende eventualmente eseguire.

3. La domanda, predisposta secondo le modalità sopra indicate, dovrà essere presentata:

- a) per le occupazioni permanenti: almeno 30 (trenta) giorni prima della data indicata per l'inizio dell'occupazione stessa;
- b) per le occupazioni temporanee: almeno 5 (cinque) giorni prima della data prevista per l'occupazione. Per i venditori ambulanti non titolari di concessione che effettuino occupazioni occasionali e non ricorrenti di durata inferiore a un giorno l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei canone tiene luogo del rilascio della concessione.

4. Per far fronte a situazioni di emergenza o quando si tratti di provvedere alla esecuzione di lavori che non consentono alcun indugio, l'occupazione può essere effettuata dall'interessato prima di aver conseguito il formale provvedimento di concessione che verrà rilasciato a sanatoria.

In tal caso, oltre alla domanda intesa ad ottenere la concessione, l'interessato ha l'obbligo di dare comunicazione dell'occupazione al competente Ufficio Comunale anche a mezzo fax o con un telegramma entro le ore 12.00 del primo giorno lavorativo

successivo a quello in cui l'occupazione è iniziata.

L'ufficio provvederà ad accertare se esistevano le condizioni di urgenza. In caso negativo, verranno applicate le eventuali sanzioni di legge, nonché quelle previste dal presente regolamento.

#### **Art.4**

##### **Istruttoria della domanda e rilascio dell'atto di concessione**

1. Le domande di occupazione sono assegnate all'ufficio competente per l'istruttoria e la definizione delle stesse.

2. L'atto di concessione deve contenere:

- a) gli elementi identificativi della concessione di cui all'art. 3, co. 2;
  - b) le condizioni di carattere tecnico e amministrativo alle quali è subordinata la concessione;
  - c) la durata della concessione e la frequenza della occupazione;
  - d) l'obbligo di corrispondere il canone della concessione;
  - e) l'obbligo di osservare quanto previsto dal successivo art. 5.
3. In caso di presentazione di più domande per la stessa area, a parità di condizioni, costituisce preferenza:
- la priorità di presentazione.
  - la richiesta dei titolari di negozi che richiedano la concessione sullo spazio antistante il negozio per l'esposizione della merce;

#### **Art.5**

##### **Obblighi del concessionario**

1. Il concessionario è tenuto ad osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché quelle specificate nell'atto di concessione, ed, in particolare, ha l'obbligo di:

- a) eseguire a propria cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle opere installate e per rimettere il suolo, lo spazio, o i beni pubblici in pristino al termine della occupazione. In mancanza, vi provvede il Comune con addebito delle spese;
- b) esibire su richiesta degli addetti alla vigilanza urbana l'atto che legittimi l'occupazione nonché la relativa attestazione di avvenuto pagamento del canone;
- c) sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità o danno nei confronti dei terzi per effetto dell'occupazione;
- d) versamento del canone alle scadenze previste.

2. E' fatto divieto di subconcessione. Può essere consentita la voltura della concessione, a giudizio del Responsabile dell'Ufficio competente, previa domanda di cambiamento dell'intestazione.

#### **Art. 6**

##### **Decadenza della concessione**

1. Sono causa di decadenza dalla concessione, ed impediscono nel futuro il rilascio di altre concessioni salvo la regolarizzazione dei canoni in sofferenza:

- a) il mancato versamento del canone di concessione stabilito e di eventuali ulteriori diritti dovuti nei termini previsti;

- b) l'uso improprio o diverso da quello previsto nell'atto di concessione del suolo o spazio pubblico o del bene pubblico concesso.
- c) la morte o la sopravvenuta incapacità giuridica del concessionario;
- d) la sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa del concessionario.

#### **Art.7**

### **Modifica, sospensione e revoca della concessione**

1. Il Responsabile dell'Ufficio competente, con atto motivato, in qualsiasi momento e per ragioni di pubblico interesse sopravvenute, può disporre la modifica, o la sospensione o la revoca della concessione rilasciata.

2. La modifica, la sospensione e la revoca del provvedimento di concessione disposte dal Comune danno diritto al rimborso del canone di concessione corrisposto rapportato al periodo di mancata occupazione.

#### **Art.8**

### **Rinnovo della concessione**

1. I provvedimenti di concessione permanente sono rinnovabili alla scadenza. Le concessioni temporanee possono essere prorogate.

2. Per le occupazioni permanenti il concessionario deve inoltrare domanda di rinnovo almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza della concessione indicando la durata del rinnovo.

3. Per le occupazioni temporanee il concessionario deve presentare, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza, domanda di proroga al Comune indicando la durata per la quale viene richiesta la proroga stessa e i motivi della richiesta.

#### **Art.9**

### **Commercio su aree pubbliche**

1. Per le occupazioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche, la concessione del posteggio deve essere richiesta al Comune con la presentazione dell'autorizzazione amministrativa all'esercizio dell'attività.

2. Coloro che esercitano il commercio in forma itinerante su aree pubbliche e che sostano solo per il tempo necessario a consegnare la merce e a riscuotere il prezzo, non sono obbligati a richiedere la concessione per l'occupazione e non sono soggetti al pagamento del canone.

#### **Art. 10**

### **Criteri per la determinazione della tariffa del canone**

1. I criteri per la determinazione della tariffa del canone sono individuati dal Comune sulla scorta degli elementi di seguito indicati:

- a) classificazione delle strade;
- b) entità dell'occupazione espressa in metri quadrati o in metri lineari o in km;
- c) durata dell'occupazione;
- d) valore economico dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la

sottrazione all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa;

e) valore economico dell'area in relazione all'attività svolta dal titolare della concessione ed alle modalità di occupazione.

2. Le tariffe relative ad ogni singola tipologia di occupazione sono determinate con apposita deliberazione adottata nei modi di legge entro il termine di approvazione del bilancio annuale di previsione. In mancanza di apposita deliberazione, si applicano le tariffe già in vigore.

3. Le tariffe unitarie, ove presentino frazioni decimali, sono sempre arrotondate all'unità superiore.

4. Il versamento del canone ed eventuali accessori, se dovuti, è arrotondato alle 1.000 lire per difetto se la frazione è inferiore alle 500 lire, o per eccesso se è pari o superiore.

5. Per le occupazioni temporanee il canone si applica in relazione alle ore di effettiva occupazione, sulla base delle misure giornaliere di tariffa deliberate dal Comune; la tariffa oraria è determinata in ragione di un ventiquattresimo della tariffa giornaliera e le frazioni di tempo inferiori all'ora sono computate come ora intera. Sono però esenti le occupazioni che non si protraggono per più di 60 minuti, come previsto dall'art.16 del presente regolamento.

6. Le maggiorazioni e le riduzioni applicabili alla tariffa unitaria di base sono cumulabili fra loro.

7. Le tariffe sono modificabili di anno in anno con apposita deliberazione da adottarsi entro i termini di approvazione del bilancio di previsione.

## **Art.11**

### **Classificazione delle strade**

1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, le strade del Comune sono classificate in due categorie, secondo l'elenco allegato al presente Regolamento, in base alla loro importanza, ricavata dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, presenze commerciali, densità di traffico pedonale e veicolare.

2. Nel caso in cui l'occupazione ricada su strade classificate in differenti categorie, ai fini dell'applicazione del canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.

3. Alle strade appartenenti alla 1° categoria viene applicata la tariffa più elevata.

La tariffa per le strade di 2° categoria è ridotta in misura del 30 per cento rispetto alla 1^.

## **Art. 12**

### **Durata delle occupazioni**

1. Le occupazioni permanenti sono assoggettate al pagamento del canone "ad anno solare", indipendentemente dalla data di inizio delle stesse.

2. Le occupazioni temporanee sono assoggettate al pagamento del canone nella misura prevista nell'apposita deliberazione di approvazione della tariffa.

## **Art. 13**

## **Modalità di applicazione del canone**

1. Il canone è commisurato alla occupazione espressa in metri quadrati o metri lineari. Le superfici inferiori ad un metro quadrato si arrotondano per eccesso al metro quadrato o lineare e le frazioni di esso, oltre il primo, al metro quadrato o lineare superiore.

2. Non è assoggettabile al canone l'occupazione fino a mezzo metro quadrato o lineare.

3. Per le occupazioni soprastanti o sottostanti il suolo pubblico la superficie assoggettabile al canone, espressa in metri quadrati, è quella risultante dalla proiezione al suolo delle stesse, in base alla superficie della minima figura geometrica piana che le contiene. Nel caso di copertura con tende, ombrelloni e simili di spazi già occupati con altri manufatti, la superficie delle sporgenze va commisurata separatamente rispetto all'area sottostante già occupata solo nel caso in cui le occupazioni siano omogenee fra loro. Nel caso di impianti di distribuzione carburanti, il canone di concessione versato per l'occupazione di sottosuolo con cisterne e/o serbatoi interrati comprende anche le occupazioni di suolo pubblico limitatamente alle sole colonnine montanti di erogazione.

4. Le occupazioni permanenti realizzate da aziende di erogazione di pubblici servizi con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto, e per quelle realizzate nell'esercizio di attività strumentali ai servizi medesimi, in fase di prima applicazione, sono assoggettate ad un canone commisurato al numero complessivo delle relative utenze per la misura unitaria di tariffa pari a £.1 .250 per ciascun utente, con un minimo di canone annuo ad azienda di L. 1.000.000. Il suddetto canone è rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31.12 dell'anno precedente. Il numero di utenti da prendere in considerazione per la determinazione del canone annuo è quello risultante alla data del 1 gennaio di ogni anno. La medesima misura di canone annuo è dovuta complessivamente per le occupazioni permanenti di cui al presente comma effettuate per l'esercizio di attività strumentali ai pubblici servizi. Il criterio di applicazione del suddetto canone potrà essere rideterminato nei termini previsti per le modifiche al presente Regolamento. Le aziende di cui al presente comma dovranno corrispondere il canone per le occupazioni temporanee secondo i normali criteri applicativi. \*

5. Per le occupazioni del suolo comunale effettuate in occasione di manifestazioni organizzate da associazioni a carattere politico, sindacale, istituzionale, filantropico, culturale, e per ogni altra attività non avente fine di lucro, nonché per gli spettacoli viaggianti e circensi, le superfici da assoggettarsi ai canoni sono calcolate come segue:

- fino a mq. 100, in ragione del 50 per cento;
- oltre mq. 100, in ragione del 20 per cento.

**\* Con provvedimento del C.C. n. 8 del 26.02.2000, è stato deliberato di aumentare da £. 1.250 a £. 1.500, a seguito della modifica apportata dalla legge finanziaria 488/99 all'art. 18 del D.Lgs. 446/97 e di adeguare il canone minimo annuo delle occupazioni permanenti all'indice ISTAT, determinato pertanto in £. 1.021.000.**

## Soggetto passivo

1. Il canone è dovuto dal titolare della concessione o dall'occupante di fatto. Nel caso di una pluralità di occupanti di fatto, gli stessi sono tenuti in solido al pagamento del canone.

2. Nei casi di uso comune è tenuto al pagamento del canone ciascuno dei titolari dell'occupazione.

## Art.15

### Coefficienti tariffari

1. Per le occupazioni di suolo pubblico, soprasuolo e sottosuolo sia a carattere permanente che a carattere temporaneo è prevista una tariffa-canone ordinaria determinata con apposita deliberazione.

2. Alla tariffa ordinaria di cui al co.1, cui si attribuisce un "coefficiente 1,00", si applicano coefficienti di aumento o di riduzione riferiti alle diverse fattispecie di occupazione come segue:

<u>tipologia di occupazione</u>	<u>coefficiente</u>
a) occupazioni permanenti o temporanee con tende fisse o retrattili	0,25
b) occupazioni permanenti o temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	0,75
c) occupazioni permanenti o temporanee di spazi sovrastanti e/o sottostanti il suolo, prive di appoggi al suolo, con esclusione degli impianti per l'erogazione di pubblici servizi e degli impianti per la distribuzione di carburanti	0,75
d) occupazioni permanenti o temporanee di spazi sovrastanti e/o sottostanti il suolo con cavidotti e simili ad uso privato diversi da quelli realizzati da aziende di erogazioni di pubblici servizi	0,10
e) occupazioni permanenti o temporanee di spazi sovrastanti il suolo con impianti a fune e simili per il trasporto di merci e persone	2,00
f) occupazioni del sottosuolo da parte di distributori di carburanti con cisterne e serbatoi	0,60
g) occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti con concessione per posto fisso e da titolari di pubblici esercizi	0,35
h) occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti non titolari di concessione per posto fisso	0,70
i) occupazioni temporanee effettuate in occasione di manifestazioni organizzate da associazioni a carattere politico, sindacale, istituzionale, filantropico, culturale, e per ogni altra attività non avente fine di lucro, nonché spettacoli viaggianti e circensi	0,15

## Art.16

### Esenzioni

1. Sono esenti dal canone:

- le occupazioni che non si protraggono per più di sessanta minuti;
- i passi carrai;

- c) le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni e loro consorzi, da Enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi nello Stato, dagli Enti pubblici di cui all'art.87, co.1, lettera c, T.U.I.R. (D.P.R. 22.12.1986, n.917) per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica (tale esenzione è applicabile solo quando le occupazioni sono effettuate direttamente dai soggetti previsti e i lavori eseguiti in economia);
- d) le tabelle indicative delle stazioni, delle fermate, degli orari dei servizi pubblici di trasporto, le aste delle bandiere, nonché le tabelle che interessano la circolazione stradale e gli orologi pubblici, purché non contengano messaggi pubblicitari assoggettabili alla relativa imposta ai sensi del D.Lgs. 15.11.93, n.507, capo I;
- e) le occupazioni effettuate dai partiti politici, dalle associazioni politiche, culturali, filantropiche e religiose e da ogni altra associazione non avente fine di lucro, purché l'area occupata non ecceda i 10 metri quadrati;
- f) le occupazioni effettuate da parte delle vetture destinate al servizio di trasporto pubblico di linea in concessione nonché dalle vetture a trazione animale durante le soste o nei posteggi ad esse assegnati;
- g) le occupazioni determinate dalla sosta dei veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci;
- h) le occupazioni di aree cimiteriali;
- i) bow windows;
- j) le occupazioni effettuate da ditte appaltatrici per l'esecuzione di contratti d'appalto stipulati con il Comune.

## **Art. 17**

### **Denuncia e versamento del canone**

1. Per le occupazioni permanenti di suolo pubblico, i soggetti passivi del canone devono presentare all'ufficio competente apposita denuncia entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio dell'atto di concessione e, comunque, non oltre il 31 dicembre dell'anno di rilascio della concessione medesima qualora quest'ultima sia stata rilasciata nel mese di dicembre. Nel caso di occupazioni poste in essere da un condominio, la denuncia deve essere presentata dall'amministratore del condominio qualora la nomina dello stesso sia avvenuta ai sensi dell'art.1129 del codice civile. La denuncia va effettuata utilizzando gli appositi modelli predisposti dal Comune e dallo stesso messi a disposizione: la denuncia deve contenere gli elementi identificativi dell'occupante, gli estremi dell'atto di concessione, la superficie occupata, la categoria dell'area sulla quale si realizza l'occupazione, la misura di tariffa corrispondente, l'importo complessivamente dovuto. Negli stessi termini deve essere effettuato il versamento del canone dovuto per l'intero anno di rilascio della concessione. L'attestato deve essere allegato alla denuncia e i relativi estremi trascritti nella denuncia stessa.

Nel caso di subentro ad un altro concessionario il subentrante deve presentare al comune la predetta denuncia nel mese di gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il subentro; nello stesso termine il subentrante deve eseguire il versamento del canone riferito all'annualità successiva a quella in cui è avvenuto il subentro. Di contro, l'originario concessionario non è liberato dall'obbligo del pagamento del canone per le annualità successive se non previo inoltro al Comune, entro il 31 dicembre dell'anno nel quale è avvenuto il subentro, della comunicazione, redatta su apposito modello, dalla quale risultino gli elementi atti ad individuare l'oggetto dell'occupazione, il soggetto subentrante nonché gli estremi dell'atto che ha

determinato il subentro. L'omessa presentazione della comunicazione da parte dell'originario concessionario non comporta a carico dello stesso l'obbligo del pagamento del canone relativo alle annualità successive soltanto nell'ipotesi in cui il subentrante abbia presentato al Comune denuncia di subentro.

2. L'obbligo della denuncia, nei modi e nei termini di cui al comma precedente, non sussiste per gli anni successivi a quello di prima applicazione del canone, sempreché non si verifichino variazioni nella occupazione che determinino un maggiore o minore ammontare del canone. In mancanza di variazioni nelle occupazioni, il versamento del canone deve essere effettuato nel mese di gennaio, utilizzando l'apposito modulo di cui al comma 3.

3. Il pagamento del canone deve essere effettuato mediante versamento a mezzo di conto corrente postale intestato al comune, ovvero, in caso di affidamento in concessione, al concessionario del comune, con arrotondamento a mille lire per difetto se la frazione è inferiore a 500 lire o per eccesso se è pari o superiore, I concessionari, per il pagamento del canone, dovranno utilizzare l'apposito bollettino di versamento adottato dal comune.

4. Per le occupazioni temporanee l'obbligo della denuncia è assolto con il pagamento del canone e la compilazione del modulo di versamento di cui al comma 3, da effettuarsi non oltre il termine iniziale previsto per le occupazioni medesime. Qualora le occupazioni non siano connesse ad alcun previo atto del comune, il pagamento del canone può essere effettuato, senza la compilazione del suddetto modulo, mediante versamento diretto, in via anticipata.

5. Per le occupazioni sia permanenti che temporanee con canone d'importo complessivo superiore ad un milione è consentito il pagamento in 4 rate scadenti nei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre, sempreché la scadenza della concessione sia successiva ai termini di scadenza indicati.

6. Il mancato versamento del canone alle scadenze stabilite comporta la sospensione dell'atto di concessione sino a quando il pagamento non risulti eseguito.

## **Art.18**

### **Accertamenti, rimborsi e riscossione coattiva del canone**

1. Il Comune controlla le denunce presentate, verifica i versamenti effettuati e sulla base dei dati ed elementi direttamente desumibili dagli stessi, provvede alla correzione di eventuali errori materiali o di calcolo, dandone comunicazione al soggetto obbligato al pagamento del canone nei sei mesi successivi alla data di presentazione delle denunce o di effettuazione dei versamenti. L'eventuale integrazione della somma già versata a titolo di canone, determinata dai predetti enti e accettata dal concessionario, è effettuata dal concessionario medesimo mediante versamento con le modalità di cui all'art.17- comma 3 entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione.

2. Il Comune provvede all'accertamento in rettifica delle denunce nei casi di infedeltà, inesattezza e incompletezza delle medesime, ovvero all'accertamento d'ufficio nei casi di omessa presentazione della denuncia. A tal fine emette apposito avviso di accertamento motivato nel quale sono indicati il canone, nonché le sanzioni e gli interessi moratori liquidati e il termine di 60 giorni per il pagamento.

3. Gli avvisi di accertamento, sia in rettifica che d'ufficio, devono essere notificati al concessionario, a pena di decadenza, anche a mezzo posta, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui la denuncia è stata presentata o a quello in cui la denuncia

avrebbe dovuto essere presentata.

4. Nel caso in cui il canone risulti totalmente o parzialmente non assolto per più anni, l'avviso di accertamento deve essere notificato, nei modi e nei termini di cui ai commi precedenti, separatamente per ciascun anno.

5. La riscossione coattiva del canone si effettua secondo le modalità previste dall'art.68 del decreto del Presidente della Repubblica 28.01.1988, n.43, in un'unica soluzione. Si applica l'articolo 2752 del Codice Civile.

6. I soggetti obbligati al pagamento del canone possono richiedere, con apposita istanza, al comune il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di tre anni dal giorno del pagamento, ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Sull'istanza di rimborso il comune provvede entro 90 giorni dalla data di presentazione della stessa. Sulle somme rimborsate ai soggetti obbligati al pagamento del canone spettano gli interessi di mora in ragione del 5 per cento annuo dalla data dell'eseguito pagamento.

## **Art.19** **Sanzioni**

1. Per l'omessa presentazione della denuncia si applica la sanzione amministrativa dal cento al duecento per cento del canone dovuto.

2. Per la denuncia infedele si applica la sanzione amministrativa dal cinquanta al cento per cento del maggior canone dovuto.

3. Per le infrazioni di carattere formale si applica la sanzione amministrativa del venticinque per cento del canone dovuto.

4. Chi non esegue, in tutto o in parte, alle prescritte scadenze i versamenti dovuti è soggetto alla sanzione amministrativa pari al trenta per cento di ogni importo non versato.

5. Le sanzioni amministrative indicate nei commi 1, 2, 3 e 4 sono ridotte ad un quarto se, entro 60 giorni dall'avvenuta contestazione il contravventore procede al pagamento del canone, se dovuto, della sanzione e degli interessi moratori.

6. Sulle somme dovute a titolo di canone si applicano gli interessi moratori in ragione del cinque per cento annuo.

7. Le sanzioni indicate nei commi 1, 2, 3 e 4 si applicano congiuntamente a quelle stabilite dall'art.20, commi 4 e 5, del decreto legislativo 30.4.1992, n.285.

## **Art.20** **Funzionario responsabile del procedimento**

1. Nel caso di gestione in forma diretta, la giunta comunale designa il funzionario cui sono attribuiti la funzione e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dei canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche; il predetto sottoscrive anche le richieste, gli avvisi, i provvedimenti relativi e dispone i rimborsi.

2. Nel caso di gestione in concessione le attribuzioni di cui ai comma 1 spettano al concessionario.

**ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE  
NELLA CATEGORIA "A", AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.**

N. ORD.	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO OD AREA PUBBLICA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
1	STRADA	NOVEZIO	VIA PROVINCIALE—DAL CONFINE CON SONGAVAZZO ALLA CHIESETTA SANTUARIO NATIVITA'
2	STRADA	NOVEZIO	VIA CERVINO
3	STRADA	NOVEZIO	VIA ADAMELLO
4	STRADA	NOVEZIO	VIA PRESOLANA
5	STRADA	NOVEZIO	VIA MONTE ROSA
6	STRADA	NOVEZIO	VIA DEL SANTUARIO
7	STRADA	CERETE ALTO	VIA G.MAZZINI
8	STRADA	CERETE ALTO	VIA ROMA
9	STRADA	CERETE ALTO	VIA ROVARIO
10	STRADA	CERETE ALTO	VIA S.G.BOSCO
11	STRADA	CERETE ALTO	VIA FANTONI
12	STRADA	CERETE ALTO	VIA PRESENZA
13	STRADA	CERETE ALTO	VIA MONTE GRAPPA
14	STRADA	CERETE ALTO	VIA BARATTI
15	STRADA	CERETE ALTO	VIA A. LOCATELLI DALL' INCROCIO CON VIA MAZZINI ALL'INCROCIO CON LA STRADA NUOVA DI COLLEGAMENTO CERETE A. – CERETE B.
16	PIAZZA	CERETE ALTO	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'
17	STRADA	CERETE ALTO	VIA PIETRO GHITTI
18	STRADA	CERETE BASSO	VIA G. MARCONI FINO AL CIMITERO
19	PIAZZA	CERETE BASSO	PIAZZA GIOVANNI XIII°
20	PIAZZA	CERETE BASSO	PIAZZA CADUTI

21	STRADA	CERETE BASSO	VIA PIAVE
22	STRADA	CERETE BASSO	VIA A. VOLTA
23	STRADA	CERETE BASSO	VIA G. VERDI
24	STRADA	CERETE BASSO	VIA MOSCHENI
25	STRADA	CERETE BASSO	VIA G.B. MORONI
26	STRADA	CERETE BASSO	VIA ALDO MORO
27	STRADA	CERETE BASSO	VIA IV NOVEMBRE FINO AL NUMERO 35
28	STRADA	CERETE BASSO	VIA FACCANONI FINO AL PONTE SUL BORLEZZA
29	STRADA	CERETE BASSO	VIALE G.DONIZETTI FINO AL NUMERO 33 (Santella Facchinetti)

**ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE  
NELLA CATEGORIA “B”, AI FINI DELL’APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.**

N. ORD.	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO OD AREA PUBBLICA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
1	STRADA	NOVEZIO/C.ALTO	VIA RONCO
2	STRADA	CERETE ALTO	VIA COVALE
3	STRADA	CERETE ALTO	VIA A.LOCATELLI DALL’INCROCIO STRADA NUOVA ALL’INIZIO DI VIA LENTINO
4	STRADA	CERETE ALTO	VIA LENTINO FINO ALL’INCROCIO CON VIALE DONIZETTI
5	ZONA	CERETE BASSO	VIALE DONIZETTI FINO AL CONFINE CON SOVERE – ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
6	STRADA	CERETE BASSO	VIALE DONIZETTI DAL N. 33 AL CONFINE CON SOVERE
7	STRADA	CERETE BASSO	DAL CIMITERO – VIA MARCONI FINO AL PONTE BORLEZZA (Confine con Rovetta)
8	STRADA	CERETE BASSO	DA VIA G.B. MORONI N. 24 ALL’INCROCIO CON VIA LOCATELLI (Nuova strada di collegamento)
9	STRADA	CERETE BASSO	DAL N. 35 DI VIA IV NOVEMBRE ALL’INCROCIO CON S.P. N. 57 VIA A.LOCATELLI
10	STRADA	CERETE BASSO	VIA CEDRINI
11	STRADA	CERETE BASSO	VIA CONCA VERDE
12	STRADA	CERETE BASSO	VIA SERIT
13	STRADA	CERETE BASSO	VIA FACCANONI DAL PONTE SUL BORLEZZA FINO AL CONFINE CON SOVERE
14	STRADA	CERETE BASSO	VIA FONTANE

## Allegato 2

### INDIVIDUAZIONE DI FATTISPECIE DI OCCUPAZIONI

#### OCCUPAZIONI PERMANENTI

##### SUOLO PUBBLICO

Occupazione ordinaria del suolo comunale;

Spazi riservati in via esclusiva e permanente al carico e scarico merci contraddistinti da apposita segnaletica e simili, nonché spazi riservati al parcheggio privato connessi allo svolgimento di una attività economica;

Cbioschi e simili adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, alla vendita di giornali e riviste (edicole), dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi all'esercizio e allo svolgimento di una attività economica e simili;

Mezzi pubblicitari, aventi anche dimensioni volumetriche, infissi al suolo pubblico e simili;

Esposizione di merce all'esterno di negozi su appositi supporti o alla rinfusa e simili;

Arredo urbano pubblicizzato infisso al suolo: cestini raccogli rifiuti, pensiline fermata bus, orologi, fioriere, quadri turistici, distributori automatici, bilance, portacicli, transenne parapetonali e simili;

Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili e simili.

##### SOPRASUOLO

Tende fisse o retrattili riguardanti attività economiche e simili;

Insegne a bandiera ed altri mezzi pubblicitari aventi dimensioni volumetrica non appoggiati al suolo e simili;

Cavidotti, elettrodotti e simili ad uso privato diversi da quelli realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi;

Impianti a fune e simili per trasporto merci e persone.

##### SOTTOSUOLO

Cisterne e serbatoi interrati in genere e simili;

Cavidotti, elettrodotti e simili ad uso privato diversi da quelli realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi.

### IMPIANTI DI EROGAZIONE DI PUBBLICI SERVIZI

Occupazioni effettuare con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto nell'esercizio di attività strumentali ai pubblici servizi

### OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Occupazione ordinaria del suolo;

Occupazione ordinaria del soprassuolo;

Banchi di vendita e simili, con concessione per posto fisso, sia nelle aree mercatali che in altri luoghi pubblici (escluse le tende sporgenti);

Banchi di vendita e simili non titolari di concessione per posto fisso (spuntisti);

Banchi di vendita e simili in occasione di fiere e festeggiamenti;

Esposizione di merce all'esterno di negozi su appositi espositori o alla rinfusa e simili;

Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili, scavi, reinterri (comprese le occupazioni con i mezzi operativi) e simili;

Spettacoli viaggianti e circensi, manifestazioni politiche, culturali, religiose, sportive;

Dehors, ombrelloni, tavolini e sedie all'esterno di pubblici esercizi e simili;

Mezzi pubblicitari di qualunque tipo infissi al suolo;

Tende parasole sporgenti da bancarelle e simili;

Insegne pubblicitarie a bandiera e mezzi pubblicitari aventi dimensioni volumetriche non infissi al suolo.

## TARIFFE

### RIFERITE ALLE DIVERSE FATTISPECIE DI OCCUPAZIONI

#### OCCUPAZIONI PERMANENTI

##### SUOLO PUBBLICO

	Unità di misura	coefficiente	Tariffa finale	
			Cat. 1	Cat. 2
<b>1. Occupazione ordinaria del suolo comunale</b>	mq/ml	1,00	50.000	35.000
Spazi riservati in via esclusiva e permanente al carico e scarico merci contraddistinti da apposita segnaletica e simili, nonché spazi riservati al parcheggio privato connessi allo svolgimento di una attività economica	mq	1,00	50.000	35.000
Chioschi e simili adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, alla vendita di giornali e riviste (edicole), dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi all'esercizio o allo svolgimento di una attività economica e simili	mq.	1,00	50.000	35.000
Mezzi pubblicitari, aventi anche dimensioni volumetriche, infissi al suolo pubblico e simili	mq.	1,00	50.000	35.000
Esposizione di merce all'esterno di negozi su appositi supporti o alla rinfusa e simili	mq.	1,00	50.000	35.000
Arredo urbano pubblicizzato infisso al suolo: cestini raccogli rifiuti, pensiline fermata bus, orologi, fioriere, quadri turistici, distributori automatici, bilance, portacicli, transenne parapetonali e simili	mq.	1,00	50.000	35.000
<b>2. Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili e simili</b>	mq.	0,75	37.500	26.250

## SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO

	Unità di misura	coefficiente	Tariffa finale	
			Cat. 1	Cat. 2
<b>3. Occupazione ordinaria del soprassuolo e sottosuolo</b>	mq/ml	0,75	37.500	26.250
Insegne a bandiera ed altri mezzi pubblicitari aventi dimensioni volumetrica non appoggiati al suolo e simili	mq.	0,75	37.500	26.250
<b>4. Tende fisse o retrattili riguardanti attività economiche e simili</b>	mq.	0,25	12.500	8.750
<b>5. Cavidotti, elettrodotti e simili ad uso privato diversi da quelli realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi</b>	ml.	0,10	5.000	3.500
<b>6. Impianti a fune e simili per trasporto merci e persone (per km o frazione)</b>	Km.	2,00	100.000	70.000
<b>7. Cisterne e serbatoi interrati in genere per distributori di carburante (per ogni mc o frazione)</b>	mc	0,60	30.000	21.000

## IMPIANTI DI EROGAZIONE DI PUBBLICI ESERCIZI

<b>8. Occupazioni effettuate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto nell'esercizio di attività strumentali ai pubblici servizi</b>	Tariffa minima unica..... 1.000.000 *
--	---------------------------------------

\* con deliberazione del C.C. n. 8 del 26.02.2000 il canone è stato adeguato all'indice ISTAT, determinando il nuovo importo in £. 1.021.000.

## OCCUPAZIONI TEMPORANEE

	Unità di misura	coefficiente	Tariffa finale	
			Cat. 1	Cat. 2
<b>9. Occupazione ordinaria del suolo pubblico</b>	mq.	1,00	700	490
Esposizione di merce all'esterno di negozi su appositi espositori o alla rinfusa e simili	mq.	1,00	700	490
Mezzi pubblicitari di qualunque tipo infissi al suolo	mq.	1,00	700	490

	Unità di misura	coefficiente	Tariffa finale	
			Cat. 1	Cat. 2
<b>10. Occupazioni mercantili o di pubblici esercizi</b>	mq.	0,35	245	172
Banchi di vendita e simili, con concessione per posto fisso, sia nelle aree mercantili che in altri luoghi pubblici (escluse le tende sporgenti)	mq.	0,35	245	172
Dehors, ombrelloni, tavolini e sedie all'esterno di pubblici esercizi e simili	mq.	0,35	245	172
Prodotti agricoli che vendono direttamente i loro prodotti	mq.	0,35	245	172
Banchi di vendita e simili non titolari di concessione per posto fisso (spuntisti)	mq.	0,70	490	343
<b>11. Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili, scavi, reinterri (comprese le occupazioni con i mezzi operativi) e simili</b>	mq.	0,75	525	368
<b>12. Spettacoli viaggianti e circensi, manifestazioni politiche, sindacali, culturali, filantropiche, religiose, sportive</b>	mq.	0,15	105	74

## SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO

	Unità di misura	coefficiente	Tariffa finale	
			Cat. 1	Cat. 2
<b>13. Occupazione ordinaria del soprassuolo e sottosuolo</b>	mq/ml	0,75	525	368
Insegne pubblicitarie a bandiera e mezzi pubblicitari aventi dimensioni volumetriche non infissi al suolo	mq./ml	0,75	525	368
Striscioni pubblicitari esposti trasversalmente alle pubbliche vie e piazze	ml.	0,75	525	368
<b>14. Tende parasole sporgenti da bancarelle e simili, nonché quelle sposte all'esterno di pubblici esercizi o di locali ove si eserciti qualunque attività economica</b>	mq.	0,25	175	123



